

*Департамент ДАБІ в Одеській області*

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

**Замовник**

*Обслуговуючий кооператив Житлово-будівельний*

*кооператив «АТЛАНТ 6» Хмельницька область,*

*м.Хмельницький, вул. Володимирська, 109: код*

*ЄДРПОУ 39890384, тел. 0964616999*

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта чи іншого документа, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої резерви переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомлення про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**  
про початок виконання будівельних робіт

*Будівництво трьохсекційного багатоповерхового жирилового будинку,*  
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада  
вид будівництва реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)  
код об'єкта 1122.1.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)  
Технічний нагляд здійснює Інженер технічного нагляду Устименко Людмила Володимирівна,  
сертифікат АТ №002946, тел. 0677135627.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю «А-ПІЛОН», ЄДРПОУ  
39890384 (найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>Головний архітектор проекту</u>	<u>Кушнір Микола Олександрович</u> <u>т. 0674437589</u>	<u>Наказ № 325-16- 1-АН</u> <u>ТОВ «А-пілон» від</u> <u>12.08.2016 року</u>	<u>AA № 000972</u>
<u>Головний інженер проекту</u>	<u>Братушак Максим Васильович</u> <u>т. 0968498793</u>	<u>Наказ № 325-16- 1-АН</u> <u>ТОВ «А-пілон» від</u> <u>12.08.2016 року</u>	<u>AP № 001669</u>

та затверджена замовником Наказ про затвердження проектної документації голови ОК ЖБК «АТЛАНТ 6» Додурича Сергія Сергійовича №б від 11.10.2016 року, (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядного документа (для юридичних осіб))  
категорія складності ІІІ

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДВОДИДЛЬНОЮ УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ, код ЄДРПОУ 38781094, експерт Філіппов Леонід Володимирович, сертифікат АЕ 004299, (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)



Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено  
Братуцька Максима Васильовича. (прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення  
субпідрядників)

ТОВ «БІЗНЕС ТРЕЙДІНГ ОПТ», код ЄДРПОУ 38351041, 65013, Одеска обл., м. Одеса,

Миколаївська Дорога, 128, офіс 203, тел. 0931833866

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зачинається фізичними особами, які через свої реальні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ чи податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Відділ містобудування та архітектури Комінтернівської районної Державної адміністрації

Одеської області № Ф-57 від 29.08.2016р. (найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видання)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір суперфіцію б/н від 18.10.2016 року, кадастровий номер 5122786400:01:001:3488.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зачіснити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 8401,39

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації'	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Площа земельної ділянки</u>	<u>га</u>	<u>0,7510</u>	
<u>Площа забудови</u>	<u>кв.м.</u>	<u>1630,3</u>	<u>I черга (секція №1) - 547,35</u> <u>II черга (секція №2) - 537,83</u> <u>III черга (секція №3) - 545,12</u>
<u>Поверховість</u>	<u>пов.</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
<u>Загальна площа будинку</u>	<u>кв.м.</u>	<u>8401,39</u>	<u>I черга (секція №1) - 2872,97</u> <u>II черга (секція №2) 2762,68</u> <u>III черга (секція №3) - 2765,74</u>
<u>Загальна площа квартир</u>	<u>кв.м.</u>	<u>5310,55</u>	<u>I черга (секція №1) - 1775,78</u> <u>II черга (секція №2) - 1818,47</u> <u>III черга (секція №3) - 1716,3</u>

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 6

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	85	3235,1	1382,15
Двокімнатна	30	2075,45	1088,2
Трикімнатна			
Чотирікімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	115	5310,55	



Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів-464,29,  
 характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):  
 загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 2626,55

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
<u>Вбудовані приміщення</u>	<u>Приміщення комерційного призначення</u>	<u>1047,51</u>	<u>Стіна-газобетонні блоки, фундаменті блоки; підлога, стеля,- збірний з/б</u>
<u>Комори</u>	<u>Приміщення побутового призначення</u>	<u>175,9</u>	<u>Стіна-газобетонні блоки, фундаменті блоки; підлога, стеля,- збірний з/б</u>
<u>Технічні приміщення</u>	<u>Приміщення обслуговуючого характеру</u>	<u>1403,14</u>	<u>Стіна-газобетонні блоки, фундаменті блоки; підлога, стеля,- збірний з/б</u>

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесення змін до них; декларації про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анулюваних дозволів; декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я\_\_\_\_\_,  
 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)  
 даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідально до закону.

Рад  
 (підпис)

С.С.Додурич  
 (ініціали та прізвище)



Департамент ДАБІ в Одесській області  
 (найменування органу)  
2016 р. N 00093162951880  
Хара І.В.  
 (ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

Примітка.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів єдиних фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, залізниці, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідні землі земельні державні чи комунальні власності можуть здійснюватися за відсутності документів, що засвідчують право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одніх вимірюваннях відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертного проекту будівництва застосовуються стосовно об'єктів, для яких проводився експертні є обов'язковими, чи у разі проведення експертності за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площи будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури не застосовуються.